

Gentile Utente,

la NEWSLETTER di dicembre affronta i seguenti argomenti:

- Transazione, Regolarizzazione (Sanatoria) 2020;
- Censimento anagrafico reddituale 2020;
- Fibra ottica: installazione della fibra ottica nei complessi Ater;
- Lavori di riqualificazione.

Per tenerti sempre aggiornato consulta la pagina

<https://facebook.com/aterroma/> o il sito <https://aterroma.it/>

Il Team di ATER ROMA

NUOVE DISPOSIZIONI

SERVIZI

INIZIATIVE/EVENTI



## TRANSAZIONE

Dal mese di ottobre Ater Roma ha avviato una campagna per la regolarizzazione delle situazioni debitorie dei propri utenti, inviando diffide massive per morosità gravanti sugli alloggi al 31 Agosto 2020, per importi superiori €50,00.

Per le posizioni di regolare locazione - destinatari della diffida modello "T" - l'Azienda sta inviando le raccomandate con le proposte di recupero credito in via transattiva ai sensi della Legge Regionale n. 1/2020 art. 22, comma 32. Le lettere saranno comprensive delle istruzioni, dei moduli e dei bollettini per aderire alla Transazione 2020.

Le proposte per la regolarizzazione del debito saranno di due tipologie:

- per morosità originata ante 2010 si procederà ad un abbattimento dell'importo dovuto in percentuale, tra il 16% e l'80%. La percentuale applicata sarà inversamente proporzionale ai redditi dichiarati nel censimento 2018 (redditi 2017);
- per morosità riferita all'ultimo decennio, verranno proposti piani di rientro adeguati alle esigenze economiche-sociali del nucleo familiare.

## REGOLARIZZAZIONE (Sanatoria) 2020

Ti ricordiamo che l'istanza di regolarizzazione delle occupazioni senza titolo (sanatoria), per tutti coloro che risulteranno aver occupato un immobile ERP **in data anteriore al 23 Maggio 2014**, può essere presentata **entro il 27 Febbraio 2020**.

Per la Modulistica e le modalità di presentazione ti preghiamo di consultare la Sezione "Regolarizzazione (sanatoria) 2020" del sito di Ater Roma (<https://www.aterroma.it>).

La domanda di regolarizzazione deve essere inviata, pena la nullità, sia ad Ater Roma che a Roma Capitale (Comune di Roma)



## CENSIMENTO

Dalla fine del mese di Novembre e l'inizio del mese di Dicembre è possibile rendere la dichiarazione anagrafico-reddituale prendendo appuntamento con uno dei CAF convenzionati con l'Azienda, indicati nell'elenco allegato alla lettera di avvio del Censimento 2020 inviata dall'Ater.



## FIBRA OTTICA:

A fine ottobre la Regione Lazio e Ater Roma hanno avviato un nuovo progetto, frutto di un protocollo d'intesa siglato da Ater Roma e Open Fiber, per l'installazione della fibra ottica nei complessi Ater.

Il piano avviato dall'Azienda fa parte del più grande investimento a livello nazionale sulla fibra ottica negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Saranno 15 i quartieri Ater interessati e oltre 15 mila unità immobiliari connesse. Il progetto ha la durata di tre anni: 3.200 alloggi saranno cablati entro quest'anno, altri 10mila nel 2021 per completare gli ultimi 1.800 appartamenti nel 2022.

Sono già in fase di realizzazione i lavori per raggiungere con la banda larga 178 alloggi della Garbatella.

## LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

Nell'ottica di una più concreta vicinanza ai propri inquilini e attenzione alle periferie, l'Ater ha avviato numerosi interventi di riqualificazione dei suoi quartieri.

Tra gli interventi di riqualificazione straordinaria previsti e messi in campo quest'anno abbiamo:

- la realizzazione degli impianti ascensore negli stabili del Tiburtino III è stato pubblicato il bando che prevede 12 ascensori nelle sei palazzine di Via Venafro;
- dato inizio a importanti lavori di riqualificazione dei quartieri Torre Gaia, Tor Vergata, Tor Bella Monaca e Quarticciolo, compreso i lavori di ristrutturazione degli stabili;
- avviato in questo mese i lavori di impermeabilizzazione degli immobili di Via delle Vigne Nuove nel quartiere Tufello, interessato anche dalla consegna dei lavori di ripristino dei camminamenti e del verde, con piantumazioni di nuovi alberi e staccionate.