

Gentile Utente,
la NEWSLETTER di ottobre affronta i seguenti argomenti:

- Censimento 2020 – In lavorazione l'adeguamento dei canoni;
- Bando Permanente – Aste on line per la locazione immobili extra-residenziali;
- Riqualificazione energetica .

Per tenerti sempre aggiornato consulta la pagina

<https://facebook.com/aterroma/>  o il sito <https://aterroma.it/> 

Il Team di ATER ROMA

NUOVE DISPOSIZIONI

SERVIZI

INIZIATIVE/EVENTI



CENSIMENTO 2020 – IN LAVORAZIONE L'ADEGUAMENTO DEI CANONI:

L'Ater Roma, tenendo conto delle difficoltà di questo periodo di pandemia e al fine di permettere a tutti di adempiere all'obbligo, ha prorogato la scadenza per la presentazione delle dichiarazioni del Censimento 2020 allo scorso luglio.

In questi giorni si sta procedendo con la lavorazione delle dichiarazioni presentate, per poter poi applicare, a tutti i nostri inquilini con contratto regolare, il canone di locazione in applicazione alla legislazione regionale.

A fine lavori, l'avvenuta applicazione del censimento sarà comunicata sul sito aziendale Ater (www.aterroma.it) e, in maniera dettagliata, sulla bolletta.

BANDO PERMANENTE - ASTE ON LINE PER LA LOCAZIONE IMMOBILI EXTRA-RESIDENZIALI:

Sul sito dell'ATER Roma (www.aterroma.it) è attiva la Sezione "Bando Permanente – Aste on line" per la concessione in locazione di immobili extra-residenziali di proprietà di Ater (locali, cantine ed aree), come disposto dalla Delibera Commissariale n. 21 del 27/04/2021.

Dalla sezione si accede ad un portale attraverso il quale sarà possibile, previa registrazione online, visionare gli immobili oggetto d'asta, richiedere eventuali appuntamenti per la visita in loco e partecipare all'asta presentando una propria offerta.

Ogni immobile rimarrà all'asta per un massimo di 30 giorni.



RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA:

Prosegue l'impegno di Ater Roma per la riqualificazione energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di sua proprietà, eseguito con l'utilizzo delle agevolazioni fiscali.

Nel mese di luglio è stata avviata, con l'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione Ater, una manifestazione di interesse per la costituzione di un Elenco di Operatori Economici interessati all'attuazione di interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio tramite lavori di efficientamento energetico, riduzione del

rischio sismico e riqualificazione architettonica, mediante l'utilizzo delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa, Legge n.77 del 17 luglio 2020, nei fabbricati con presenza di immobili di proprietà ATER del Comune di Roma, gestiti in amministrazione Condominiale (c.d. Condomini passivi).

Lo scopo di tale elenco è quello di fornire, in sede di assemblea condominiale, un'ampia possibilità di scelta tra gli operatori che si sono resi disponibili ad eseguire interventi di Super bonus e Eco bonus facciate o interventi tra loro combinati secondo quanto indicato dagli Artt.119-121 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (legge n.77 del 17/07/2020).